

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba 10/2012), te Odluke Upravnog vijeća, DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER, Zagreb, Nemetova 2, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u prizemlju objekta Doma površine 67 m², opremljen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tipa kafe-bar ili prodavaonica.
2. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor je **2.050,00 kn**,
3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
4. Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 5 godina.
5. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
6. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne zakupnine IBAN HR 23400091110051549 otvoren kod Privredne banke, s pozivom na broj: - za pravne osobe 6700-PO i za fizičke osobe 6700-FO
7. Natjecateljima koji polože jamčevinu, a ponude im ne budu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 30 dana, od dana dostave obavijesti o rezultatu natječaja, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, zadržava i uračunava u zakupninu.
8. Osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osobe iz stavka 1. ovog članka ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
9. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz stavaka 1. i 3. ovoga članka, prednost imaju osobe iz stavka 1. ovog članka.
10. Nisu dozvoljene zajedničke ponude niti se poslovni prostor može dati u podzakup.
11. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu mjesečnu zakupninu, uz ispunjenje svih uvjeta ovog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
11. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe) i s brojem telefona (radi kontakta);
 - preslika osobne iskaznice za natjecatelje fizičke osobe;
 - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
 - original ili ovjerena preslika odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (obrtnica) ili ovjerena preslika ili original rješenja kojim je fizičkoj osobi odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti,

- dokaz o solventnosti (samo za pravne osobe);
 - original ili ovjerena preslika potvrde Ministarstva financija - Porezne uprave kojom natjecatelj dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne starije od 30 dana, (natjecatelj koji nije u evidenciji Porezne uprave i do ovog natječaja nije imao registriranu djelatnost, dostavit će o tome izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika),
 - original ili ovjerena presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva ne starija od 6 mjeseci;
 - broj žiro ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u nominalnom iznosu u kunama, veći od početnoga;
 - izjava o izvršenom uvidu u poslovni prostor,
 - izjavu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ovjerenu kod javnog bilježnika,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (original),
12. Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenoj koverti po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba br.10/2012.)
 13. Svi ponuditelji mogu u roku od 7 dana od dana objave ovog natječaja, osobno uz nazočnost osobe ovlaštene od strane Doma razgledati poslovni prostor svakog radnog dana od 12-14 sati.
 14. Prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora, može se ostvariti samo jednokratno.
 15. Ponude na natječaj podnose se u zatvorenoj koverti s naznakom: «ZA JAVNI NATJEČAJ-ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA-NE OTVARATI» na adresu:
Dom za starije osobe Ksaver, Zagreb, Nemetova 2, preporučenom pošiljkom.
 16. Natječaj je otvoren 8 dana od dana objave u Večernjem listu i na WEB stranici Doma.
 17. Javno otvaranje ponuda je 21.12.2017. godine u 14:00 sati u prostorijama Doma.
 18. Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
 19. O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.
 20. S najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se Ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
 21. Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija, kasnije nakon izbora, odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
 22. Neće se razmatrati ponude:
 - pravnih i fizičkih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare
 - koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz natječaja,
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava
 - pravnih osoba koje nisu solventne.

23. Dom zadržava pravo neizbora nijednog ponuditelja i pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.
24. Nezadovoljni natjecatelj može podnijeti prigovor Upravnom vijeću Doma u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru.
25. Sve informacije o natječaju mogu se dobiti na tel. 01 4674-133.